Orzeczenie Trybunalu Konstytucyjnego z dnia 2015-02-05
K 60/13

Sygnatura	K 60/13
Typ orzeczenia	wyrok
Data wydania	2015-02-05
Tytuł	Spółdzielnie mieszkaniowe; zasady uzyskania członkostwa
Publikator	Dz.U. 2015 r. poz. 201
Data ogłoszenia sentencji	2015-02-10
Sentencja	niezgodny
Pełna sentencja	1. Art. 3 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1222) w zakresie, w jakim dopuszcza członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej podmiotów, którym nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu, jest niezgodny z art. 64 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz nie jest niezgodny z art. 32 ust. 1 i art. 64 ust. 2 Konstytucji. 2. Art. 17(1) ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie, w jakim do powstania członkostwa spółdzielni nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, a także spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta wymaga spełnienia innych przesłanek niż złożenie przez te osoby deklaracji przystąpienia do spółdzielni, jest niezgodny z art. 64 ust. 2 i 3 w związku z art. 31 ust. 3 Konstytucji. 3. Art. 19 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z art. 16 § 1 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2013 r. poz. 1443) w zakresie, w jakim uzależnia skuteczne nabycie ekspektatywy odrębnej własności lokalu od przyjęcia w poczet członków spółdzielni mieszkaniowej, jest niezgodny z art. 58 ust. 1 i art. 64 ust. 1 Konstytucji. 4. Art. 26 § 2 ustawy - Prawo spółdzielcze w zakresie, w jakim nie przewiduje prawa byłego członka spółdzielni mieszkaniowej, któremu przysługuje odrębna własność lokalu, do odpowiedniej części funduszu remontowego, jest niezgodny z art. 64 ust. 1 w związku z art. 21 ust. 1 i z art. 31 ust. 3 Konstytucji.
Utrata mocy obowiązującej niekonstytucyjnej regulacji	Przepisy art. 3 ust. 1 i 3, art. 17(1) ust. 6 oraz art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w zakresie wskazanym w sentencji orzeczenia tracą moc powszechnie obowiązującą z dniem wejścia w życie wyroku Trybunału Konstytucyjnego, tj. z dniem 10 lutego 2015 r. Natomiast przepis art. 26 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze, w zakresie wskazanym w sentencji orzeczenia został uznany za niezgodny z Konstytucją ze względu na fakt, że nie przewiduje określonej regulacji prawnej. W związku z powyższym, wskutek wejścia w życie wyroku nie nastąpiła utrata mocy obowiązującej tego przepisu, jednakże z tym dniem obalone zostało jego domniemanie konstytucyjności w ww. zakresie.
Akty prawne, których przepisy były przedmiotem orzeczenia	Dz.U. 2013 r. poz. 1222 Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych Dz.U. 2013 r. poz. 1443 Ustawa z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze
Organ właściwy ze względu na zakres przedmiotowy orzeczenia	Minister Infrastruktury i Budownictwa
Status orzeczenia	Wykonane
Szczegóły prac legislacyjnych	Akt prawny ogłoszony
Akt wykonujący	Dz.U. 2017 r. poz. 1596 Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze
Data aktualizacji:	2017-09-18