Orzeczenie Trybunalu Konstytucyjnego z dnia 2006-09-05
K 51/05

Sygnatura	K 51/05
Typ orzeczenia	wyrok
Data wydania	2006-09-05
Tytuł	Spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu
Publikator	Dz.U. 2006 r. Nr 165 poz. 1180
Data ogłoszenia sentencji	2006-09-15
Sentencja	niezgodny
Pełna sentencja	1. Art. 111 ust. 1 pkt 3 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, z późn. zm.) w zakresie, w jakim obciążają członków spółdzielni spłatą przypadających na ich lokale zobowiązań spółdzielni z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie kosztów remontów nieruchomości, w których znajdują się ich lokale: a) są niezgodne z art. 32 ust. 1 i art. 64 ust. 2 Konstytucji, b) są zgodne z art. 2, art. 64 ust. 1 i art. 75 ust. 1 Konstytucji oraz nie są niezgodne z art. 75 ust. 2 Konstytucji. 2. Art. 111 ust. 1 pkt 5 i art. 12 ust. 1 pkt 5 ustawy powołanej w punkcie 1 w zakresie, w jakim pomija możliwość uregulowania w statucie korzystniejszych dla członków spółdzielni mieszkaniowej zasad rozliczeń z tytułu przekształcenia prawa do ich lokali: a) są niezgodne z art. 21 i art. 64 ust. 1 i 2 Konstytucji, b) są zgodne z art. 2 i art. 32 Konstytucji. 3. Art. 12 ust. 1 pkt 3 i art. 1714 ust. 1 pkt 3 ustawy powołanej w punkcie 1 w zakresie, w jakim obciążają członków spółdzielni spłatą przypadających na ich lokale zobowiązań spółdzielni z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie kosztów remontów nieruchomości, w których znajdują się ich lokale: a) są niezgodne z art. 32 ust. 1 i art. 64 ust. 2 Konstytucji, b) nie są niezgodne z art. 75 ust. 2 Konstytucji. 4. Art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy powołanej w punkcie 1 w zakresie, w jakim obciąża członków spółdzielni spłatą przypadających na ich lokale zobowiązań spółdzielni z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie kosztów remontów nieruchomości, w których znajdują się ich lokale: a) jest niezgodny z art. 32 ust. 1 i art. 64 ust. 2 Konstytucji, b) jest zgodny z art. 2 i art. 64 ust. 1 Konstytucji oraz nie jest niezgodny z art. 75 Konstytucji.
Utrata mocy obowiązującej niekonstytucyjnej regulacji	Przepisy, niezgodne z Konstytucją, powołane w sentencji, tracą moc obowiązującą z dniem ogłoszenia wyroku, tj. z dniem 15.09.2006 r.
Akty prawne, których przepisy były przedmiotem orzeczenia	Dz.U. 2003 r. Nr 119 poz. 1116 Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
Organ właściwy ze względu na zakres przedmiotowy orzeczenia	Minister Infrastruktury i Budownictwa
Status orzeczenia	Wykonane
Szczegóły prac legislacyjnych	Akt prawny ogłoszony
Akt wykonujący	Dz.U. 2009 r. Nr 223 poz. 1779 Ustawa z dnia 18 grudnia 2009 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw Dz.U. 2007 r. Nr 125 poz. 873 Ustawa z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i niektórych innych ustaw
Data aktualizacji:	2014-01-09