Orzeczenie Trybunalu Konstytucyjnego z dnia 2006-05-17
K 33/05

Sygnatura	K 33/05
Typ orzeczenia	wyrok
Data wydania	2006-05-17
Tytuł	Podwyżki czynszu albo innych opłat za użytkowanie lokalu
Publikator	Dz.U. 2006 r. Nr 86 poz. 602
Data ogłoszenia sentencji	2006-05-23
Sentencja	niezgodny
Pełna sentencja	1. Art. 8a ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266): a) jest zgodny z art. 64 ust. 1 i 2 w związku z art. 31 ust. 3 oraz z art. 76 Konstytucji, b) w zakresie, w jakim nie określa kryteriów zasadności podwyżki wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, jest niezgodny z art. 2 Konstytucji. 2. Art. 8a ust. 6 pkt 1 ustawy powołanej w punkcie 1 jest niezgodny z art. 2 Konstytucji. 3. Art. 8a ust. 7 pkt 1 ustawy powołanej w punkcie 1 w zakresie, w jakim umożliwia podwyższanie czynszu albo innych opłat za używanie lokalu wynoszących 3% i więcej wartości odtworzeniowej lokalu z pominięciem przepisów art. 8a ust. 1-6 tej ustawy, jest niezgodny z art. 64 ust. 1 i 2 w związku z art. 31 ust. 3 oraz z art. 76 Konstytucji. 4. Art. 8a ust. 7 pkt 2 ustawy powołanej w punkcie 1 jest niezgodny z art. 64 ust. 1 i 2 w związku z art. 31 ust. 3 Konstytucji. 5. Art. 9 ust. 1 ustawy powołanej w punkcie 1 jest niezgodny z art. 2 Konstytucji.
Utrata mocy obowiązującej niekonstytucyjnej regulacji	1. Art. 8a ust. 6 pkt 1 oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266), tracą moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2006 r. 2. Art. 8a ust. 5 ustawy powołanej w punkcie 1 w zakresie, w jakim nie określa kryteriów zasadności podwyżki wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, traci moc z dniem ogłoszenia wyroku, tj. z dniem 23.05.2006 r. 3. Art. 8a ust. 7 pkt 1 ustawy powołanej w punkcie 1 w zakresie, w jakim umożliwia podwyższanie czynszu albo innych opłat za używanie lokalu wynoszących 3% i więcej wartości odtworzeniowej lokalu z pominięciem przepisów art. 8a ust. 1-6 tej ustawy, traci moc z dniem ogłoszenia wyroku, tj. z dniem 23.05.2006 r. 4. Art. 8a ust. 7 pkt 2 ustawy powołanej w punkcie 1 traci moc z dniem ogłoszenia wyroku, tj. z dniem 23.05.2006 r.
Akty prawne, których przepisy były przedmiotem orzeczenia	Dz.U. 2005 r. Nr 31 poz. 266 Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
Organ właściwy ze względu na zakres przedmiotowy orzeczenia	Minister Infrastruktury i Budownictwa
Status orzeczenia	Wykonane
Szczegóły prac legislacyjnych	Akt prawny ogłoszony
Akt wykonujący	Dz.U. 2009 r. Nr 202 poz. 1550 Ustawa z dnia 24 września 2009 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Dz.U. 2006 r. Nr 249 poz. 1833 Ustawa z dnia 15 grudnia 2006 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
Data aktualizacji:	2014-01-08