Orzeczenie Trybunalu Konstytucyjnego z dnia 2005-04-20
K 42/02

Sygnatura	K 42/02
Typ orzeczenia	wyrok
Data wydania	2005-04-20
Tytuł	Spółdzielnie mieszkaniowe - własność lokalu spółdzielczego
Publikator	Dz.U. 2005 r. Nr 72 poz. 643
Data ogłoszenia sentencji	2005-04-28
Sentencja	niezgodny
Pełna sentencja	1. Art. 11(1) ust. 2 i 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116z późn. zm.) jest niezgodny z art. 2 i art. 64 ust. 2 Konstytucji. 2. Art. 12 ustawy powołanej w punkcie 1 w zakresie, w jakim pomija możliwość uregulowania w statucie korzystniejszych dla członków spółdzielni mieszkaniowej zasad rozliczeń z tytułu nabycia własności lokalu, jest niezgodny z art. 32 Konstytucji. 3. Art. 17(2) ust. 5 ustawy powołanej w punkcie 1 w zakresie, w jakim wyłącza możliwość zbycia części lokalu spełniającej wymagania odrębnego lokalu określone w art. 2 ust. 1 tej ustawy, jest niezgodny z art. 64 Konstytucji. 4. Art. 17(3) ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy powołanej w punkcie 1 jest niezgodny z art. 64 ust. 2 Konstytucji. 5. Art. 42 ust. 1 ustawy powołanej w punkcie 1 w zakresie, w jakim wyznacza początek biegu terminu realizacji przewidzianego w nim obowiązku spółdzielni mieszkaniowej, jest niezgodny z art. 2 Konstytucji. 6. Art. 1 pkt 40 ustawy z dnia 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 240, poz. 2058) jest niezgodny z art. 45 ust. 1 i art. 64 ust. 1 i 2 oraz jest zgodny z art. 2 i art. 75 ust. 1 Konstytucji. 7. Art. 3 pkt 2 ustawy powołanej w punkcie 6 jest niezgodny z art. 2 i art. 58 ust. 1 w związku z art. 31 ust. 3 Konstytucji. 8. Art. 9 ustawy powołanej w punkcie 6 w części obejmującej słowa "przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy" jest niezgodny z art. 2 i art. 58 ust. 1 Konstytucji.

Utrata mocy obowiązującej niekonstytucyjnej regulacji	Przepisy: 1. Art. 11(1) ust. 2 i 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116z późn. zm.) jest niezgodny z art. 2 i art. 64 ust. 2 Konstytucji. 2. Art. 12 ustawy powołanej w punkcie 1 w zakresie, w jakim pomija możliwość uregulowania w statucie korzystniejszych dla członków spółdzielni mieszkaniowej zasad rozliczeń z tytułu nabycia własności lokalu, jest niezgodny z art. 32 Konstytucji. 3. Art. 17(2) ust. 5 ustawy powołanej w punkcie 1 w zakresie, w jakim wyłącza możliwość zbycia części lokalu spełniającej wymagania odrębnego lokalu określone w art. 2 ust. 1 tej ustawy, jest niezgodny z art. 64 Konstytucji. 4. Art. 17(3) ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy powołanej w punkcie 1 jest niezgodny z art. 64 ust. 2 Konstytucji. 5. Art. 1 pkt 40 ustawy z dnia 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 240, poz. 2058) jest niezgodny z art. 45 ust. 1 i art. 64 ust. 1 i 2 oraz jest zgodny z art. 2 i art. 75 ust. 1 Konstytucji. 6. Art. 3 pkt 2 ustawy powołanej w punkcie 5 jest niezgodny z art. 2 i art. 58 ust. 1 w związku z art. 31 ust. 3 Konstytucji. 7. Art. 9 ustawy powołanej w punkcie 5 w części obejmującej słowa "przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy" jest niezgodny z art. 2 i art. 58 ust. 1 Konstytucji. tracą moc obowiązującą z dniem ogłoszenia wyroku, tj. z dniem 28.04.2005 r. Przepis: Art. 42 ust. 1 ustawy powołanej w punkcie 1 w zakresie, w jakim wyznacza początek biegu terminu realizacji przewidzianego w nim obowiązku spółdzielni mieszkaniowej, traci moc obowiązującą po upływie 12 miesięcy od dnia ogłoszenia niniejszego wyroku, tj. z dniem 28.04.2006 r.
Akty prawne, których przepisy były przedmiotem orzeczenia	Dz.U. 2002 r. Nr 240 poz. 2058 Ustawa z dnia 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw Dz.U. 2003 r. Nr 119 poz. 1116 Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
Organ właściwy ze względu na zakres przedmiotowy orzeczenia	Minister Infrastruktury i Budownictwa
Status orzeczenia	Częściowo wykonane
Szczegóły prac legislacyjnych	Akt prawny ogłoszony
Dodatkowe informacje	Nie dokonano nowelizacji art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116z późn. zm.). W Sejmie RP trwają prace nad projektami: 1. poselski projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk sejmowy - 819) - przewiduje wprowadzenie nowych regulacji określających zasady nabywania odrębnej własności lokali przez członków posiadających spółdzielcze prawa do lokali (własnościowe lub lokatorskie) oraz najemców lokali, w tym odnoszących się do kwestii terminu podjęcia uchwały określającej przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali (mieszkalnych i o innym przeznaczeniu) w danej nieruchomości, z tym, że nie przez zarząd, lecz radę nadzorczą spółdzielni. W projekcie przewiduje się m.in. nałożenie na radę nadzorczą obowiązku podjęcia ww. uchwały w terminie od 3 miesięcy od dnia wejścia ustawy w życie w przypadku braku uchwały zarządu w tej sprawie; 2. poselski projekt ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych (druk sejmowy - 864) - zawiera regulacje dotyczące terminu podjęcia przez zarząd spółdzielni uchwały określającej przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w danej nieruchomości.
Akt wykonujący	Dz.U. 2007 r. Nr 125 poz. 873 Ustawa z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i niektórych innych ustaw Dz.U. 2009 r. Nr 223 poz. 1779 Ustawa z dnia 18 grudnia 2009 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw Dz.U. 2005 r. Nr 122 poz. 1024 Ustawa z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw

Data aktualizacji:	2014-01-10