Orzeczenie Trybunalu Konstytucyjnego z dnia 2005-04-19
K 4/05

Sygnatura	K 4/05
Typ orzeczenia	wyrok
Data wydania	2005-04-19
Tytuł	Podwyżki czynszów
Publikator	Dz.U. 2005 r. Nr 69 poz. 626
Data ogłoszenia sentencji	2005-04-26
Sentencja	niezgodny
Pełna sentencja	1. Art. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 281, poz. 2783), w części zawierającej wyrazy: "a jeżeli poziom rocznego czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyłączeniem opłat niezależnych od właściciela, przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu, to roczna podwyżka nie może być wyższa niż 10% dotychczasowego czynszu albo dotychczasowych opłat za używanie lokalu, liczonych bez opłat niezależnych od właściciela", jest niezgodny z art. 2 oraz art. 64 ust. 1 i 2 w związku z art. 31 ust. 3 Konstytucji. 2. Art. 1 ustawy z dnia 22 grudnia 2004 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 281, poz. 2786) jest niezgodny z art. 2 oraz art. 64 ust. 1 i 2 w związku z art. 31 ust. 3 Konstytucji.
Utrata mocy obowiązującej niekonstytucyjnej regulacji	Przepisy powołane w sentencji, tracą moc obowiązującą z dniem ogłoszenia wyroku, tj. z dniem 26.04.2005 r.
Akty prawne, których przepisy były przedmiotem orzeczenia	Dz.U. 2004 r. Nr 281 poz. 2786 Ustawa z dnia 22 grudnia 2004 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Dz.U. 2004 r. Nr 281 poz. 2783 Ustawa z dnia 17 grudnia 2004 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o zmianie niektórych ustaw
Organ właściwy ze względu na zakres przedmiotowy orzeczenia	Minister Infrastruktury i Budownictwa
Status orzeczenia	Wykonane
Szczegóły prac legislacyjnych	Akt prawny ogłoszony
Akt wykonujący	Dz.U. 2006 r. Nr 249 poz. 1833 Ustawa z dnia 15 grudnia 2006 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
Data aktualizacji:	2014-01-09